

Årsredovisning för

SFF Finland

717917-8269

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SFF Finland, 717917-8269, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades 2017-05-03 och samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Finland GA:1.

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Finland vill tacka för ett första, händelserikt år. Styrelsen har hållit 6 protokollförda styrelsemöten och huvudfokus under året har varit att säkerställa att alla gemensamma verksamheter ska fungera väl.

Inflyttningen till området skedde i två etapper, den första med inflytt till midsommar och den andra till jul. Under sommaren fanns en del utmaningar med att få sophanteringen att fungera och har under året varit ett återkommande tema men fungerar nu tillfredsställande.

Under hösten upphandlades fastighetstjänster och valet föll på LT-konsult. De ansvarar för att städa miljöboden en gång per månad, hålla lekparken och grusgångar rena, snöröjning och sandning. De har även varit behjälpliga med andra tjänster under året. Då snöröjningen faktureras per gång och samfällighetens budget är baserad på ett normalår är det viktigt att det finns ett visst utrymme för att hantera årsvariationer.

Styrelsen har också arbetat med att få de individuella mätningarna och debiteringarna från Mälarenergi att fungera. Vi är inte tillfreds med att det kommer en stor faktura till medlemmarna som flyttade in i juni men det ska fungera väl från januari.

Under vintern har en upphandling gjorts för samtliga medlemmars räkning där du som fastighetsägare kan avropa slutstrykning för ditt hus.

Samfällighetsstyrelsen har under året använt hemsidan kvarteretfinland.se som kommunikationsmedel med medlemmarna. Där finns också kontaktuppgifter till styrelsen, journummer till LT-konsult om något akut händer och annan info.

Under våren kommer styrelsen behöva fokusera på att upphandla ekonomitjänster då PEAB har skött vår ekonomi hittills och vi vill hitta en mer lämplig partner.

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2018-01-01 - 2018-12-31:

Rune Söderberg	Ledamot	2018-01-01 - 2018-05-24
Lars-Olov Bogren	Ledamot	2018-01-01 - 2018-05-24
Lars Sigmundsson	Ledamot	2018-01-01 - 2018-05-24
Fredrik Dalmo	Ordförande	2018-05-24 - 2018-12-31
Kim Strömberg	Ledamot	2018-05-24 - 2018-12-31
Rashid Nawzad	Ledamot	2018-05-24 - 2018-12-31
Anders Björner	Ledamot	2018-05-24 - 2018-12-31
Emelie Segendorff	Ledamot	2018-05-24 - 2018-12-31
Magnus Olofsson	Suppleant	2018-05-24 - 2018-12-31
Jenny Gunnar	Suppleant	2018-05-24 - 2018-12-31

Föreningen tecknas av styrelsen, alternativt två ledamöter i förening.

Styrelsen har under 2018 haft sex protokollförda styrelsemöten, ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2018-05-24.

Till föreningsrevisor valdes Gaetano Colmet och som revisorssuppleant valdes Mikael Svensson.

Som valberedning valdes Magnus Westerlund samt Claudio Colmet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	78 391	-
Resultat efter finansiella poster	14 706	-
Soliditet, %	8	1

Förändringar i eget kapital

	Yttre underhållsfond	Balanserat- resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 000	-	-
Årets resultat	-	-	14 706
Vid årets slut	1 000	-	14 706

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
årets resultat	14 706
Totalt	14 706
disponeras för	
avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	1 000
balanseras i ny räkning	13 706
Totalt	14 706

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-25- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	78 391	-
Summa rörelseintäkter		78 391	-
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-63 685	-
Summa rörelsekostnader		-63 685	-
Rörelseresultat		14 706	-
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		14 706	-
Årets resultat		14 706	-

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 118	-
Övriga fordringar	4	1 000	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	127 394	-
Summa kortfristiga fordringar		134 512	1 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 239	-
Summa kassa och bank		54 239	-
Summa omsättningstillgångar		188 751	1 000
SUMMA TILLGÅNGAR		188 751	1 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll	1 000	1 000
Summa bundet eget kapital	1 000	1 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	14 706	-
Summa fritt eget kapital	14 706	-

Summa eget kapital

15 706	1 000
--------	-------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	47 889	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 156	-
Summa kortfristiga skulder	173 045	-

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

188 751	1 000
---------	-------

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknats inflyta.

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-25- 2017-12-31
Hysesintäkter	46 914	-
Förbrukning värme och vatten	31 477	-
Summa	78 391	-

Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-25- 2017-12-31
Fastighetsskötsel	14 820	-
El	3 539	-
Värme	17 675	-
Sophämtning	15 955	-
Försäkring	3 856	-
Hemsida	1 087	-
Revisionsarvode	2 000	-
Bankkostnader	291	-
Vinterunderhåll	4 462	-
Summa	63 685	-

Not 4 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Fordran deltagande fastigheter	1 000	1 000
	1 000	1 000

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsskötsel	14 570	-
Värmekostnad Peab Bostad AB	81 347	-
Värme- och vattenförbrukning av medlemmar	31 477	-
Summa	127 394	-

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda hyror	42 780	-
Värme	54 057	-
Startavgift el	19 647	-
Revisionsarvode	2 000	-
Försäkring	3 856	-
Sophämtning	2 816	-
Summa	125 156	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Ort och datum

Fredrik Dalmo

Kim Strömberg

Rashid Nawzad

Anders Björner

Emelie Segendorff

Ort och datum

Gaetano Colmet
Föreningsrevisor