

Årsredovisning för

# **Finland Samfällighetsförening**

717917-8269

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finland Samfällighetsförening, 717917-8269, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Samfälligheten Finland, med säte i Västerås, registrerades 2017-05-03 och samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Finland GA:1.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Finland vill tacka medlemmarna för året 2020 som varit betydligt mer stabilt än 2019. Vi upplever att vi fått betydligt mer kontroll över vår förening och förvaltningen är hyfsat stabil

Styrelsen har hållit 7 protokollförda styrelsemöten sedan årsstämman i maj och huvudfokus under året har varit att säkerställa att alla gemensamma verksamheter ska fungera väl. Fokus har även legat på diskussioner med Mälarenergi och PEAB samt ett eventuellt gemensamt upphandlat bredband.

Samfälligheten har tidigare haft en skuld till PEAB som under året blev efterskönt och redovisas under not 3 som en övrig intäkt.

Under våren '21 har vi även sagt upp avtalet med LT-konsult i syfte att göra en ny upphandling av fastighetstjänster, tillsammans med en annan samfällighet. Vi har varit nöjda med LTs leverans men de är också antagligen dyrast i staden.

Vi ser även möjligheten till gemensamt upphandlat bredband som kommer sänka månadskostnaden och ge tillgång till mer tjänster för de flesta. Skarpt förslag kommer på stämman via en proposition.

Under året har det också varit problem med fjärrvärmen och vi har ett serviceavtal med Mälarenergi som har utnyttjats två gånger då det varit för kallt hos vissa boende. Diskussionen har även varit om Mälarenergi ska ta över vårt sekundärnät men de diskussionerna är avslutade då Mälarenergi vägrar hantera frågan vidare. Det har även varit diskussion om att alla ska få en egen uppkoppling men det handlar då om en initial kostnad på över 150 000 kr per hushåll vilket styrelsen bedömt inte varit rimligt.

Samfällighetsstyrelsen har under året använt hemsidan kvarteretfinland.se som kommunikationsmedel med medlemmarna. Där finns också kontaktuppgifter till styrelsen, journalnummer till LT-konsult om något akut händer och annan info.

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2019-01-01 - 2019-12-31:

Fredrik Dalmo	Ordförande	2020-01-01 – 2021-04-11
Kim Strömberg	Ledamot	2020-01-01 – 2021-04-11
Magnus Olofsson	Ledamot	2020-01-01 – 2021-04-11
Nawzad Rashid	Ledamot	2020-01-01 – 2021-04-11
Erik Vestberg	Ledamot	2020-01-01 – 2021-04-11
Magnus Westerlund	Suppleant	2020-01-01 – 2021-04-11
Mats Söderlund	Ledamot	2020-04-22 – 2021-04-11

Föreningen tecknas av styrelsen, alternativt två ledamöter i förening.

Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2020-04-22.

Till föreningsrevisor valdes Mikael Svensson och som revisorssuppleant valdes Mårten Melin.

Som valberedning utsågs Uno Jakobsson hantera frågan under året.

**Flerårsöversikt**

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	478 490	218 711	78 391	-
Resultat efter finansiella poster	199 894	-52 172	14 706	-
Soliditet, %	77	-25	8	-

**Förändringar i eget kapital**

	Yttre underhållsfond	Balanserat- resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 000	13 706	-52 172
Omföring av fg års resultat		-52 172	52 172
Avsättning till yttre fond	1 000	-1 000	
Årets resultat			199 894
Vid årets slut	<b>3 000</b>	<b>-39 466</b>	<b>199 894</b>

**Resultatdisposition**

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	-39 466
årets resultat	199 894
Totalt	160 428
disponeras för	
avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	1 000
balanseras i ny räkning	159 428
Totalt	160 428

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	478 490	218 711
Övriga rörelseintäkter	3	35 136	75 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>513 626</b>	<b>293 711</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-256 600	-345 734
Övriga externa kostnader		-57 129	350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-313 729</b>	<b>-345 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 673</b>	<b>-51 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-499
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3</b>	<b>-499</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 894</b>	<b>-52 172</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>199 894</b>	<b>-52 172</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar och värdepapper i andra företag		7 500	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 500	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		9 600	2 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	14 823	16 730
Summa kortfristiga fordringar		24 423	19 340
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		181 390	127 628
Summa kassa och bank		181 390	127 628
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		205 813	146 968
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		213 313	146 968

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### ***Eget kapital***

#### *Bundet eget kapital*

Fond för yttre underhåll		3 000	2 000
Summa bundet eget kapital		3 000	2 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-39 466	13 706
Årets resultat		199 894	-52 172
Summa fritt eget kapital		160 428	-38 466

### **Summa eget kapital**

163 428      -36 466

### ***Kortfristiga skulder***

Leverantörsskulder		30 172	49 321
Övriga skulder	6	0	35 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	19 713	98 977
Summa kortfristiga skulder		49 885	183 434

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

213 313      146 968

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknats inflyta.

### Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Samfällighetsavgift	478 490	218 711
<b>Summa</b>	<b>478 490</b>	<b>218 711</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Etableringsavgift	0	75 000
Efterskönt skuld från PEAB	35 136	0
<b>Summa</b>	<b>35 136</b>	<b>75 000</b>

### Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskötsel	64 437	57 202
El	30 694	-6 963
Värme	14 713	114 554
Vatten och avlopp	77 785	51 326
Sophämtning	60 972	51 814
Samfällighetsavgifter	0	1 861
Försäkring	6 912	-1 696
Digital-TV/Bredband/Telefoni	1 087	76 087
<b>Summa</b>	<b>256 600</b>	<b>345 734</b>

**Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel	14 823	14 570
Försäkring	-	2 160
<b>Summa</b>	<b>14 823</b>	<b>16 730</b>

**Not 6 Övriga skulder**

	2020-12-31	2019-12-31
Skuld till Peab	-	35 136
	-	<b>35 136</b>

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror	-	60 030
Värme	-	33 298
Vatten	-	5 649
Revisions- och ekonomiarvode	19 713	-
<b>Summa</b>	<b>19 713</b>	<b>98 977</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Eventalförpliktelser**

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inför kommande år så fortsätter arbetet med upphandling av fastighetstjänster och bredband.

**Underskrifter**

Västerås 2021-

\_\_\_\_\_  
Fredrik Dalmo (Ordförande)

\_\_\_\_\_  
Magnus Olofsson (Ledamot)

\_\_\_\_\_  
Nawzad Rashid (Ledamot)

\_\_\_\_\_  
Kim Strömberg (Ledamot)

\_\_\_\_\_  
Erik Vestberg (Ledamot)

\_\_\_\_\_  
Mats Söderlund (Ledamot)

\_\_\_\_\_  
Magnus Westerlund (Suppleant)

Västerås 2021-

\_\_\_\_\_  
Mikael Svensson (Föreningsrevisor)

\_\_\_\_\_  
Mårten Melin (revisorssuppleant)