

Årsredovisning för

Finland Samfällighetsförening

717917-8269

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finland Samfällighetsförening, 717917-8269, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten Finland, med säte i Västerås, registrerades 2017-05-03 och samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Finland GA:1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Finland vill tacka medlemmarna för året 2021. Året har varit stabilt och föreningens ekonomi är nu långsiktigt hållbar.

Styrelsen har hållit 6 protokollförda styrelsemöten sedan årsstämman i april och huvudfokus under året har varit att vidareutveckla tjänsterna till medlemmarna samt minska kostnaderna.

Under året har vi tecknat ett kollektivt bredband, tv och telefoni som för majoriteten av medlemmarna blivit billigare. I samband med tecknandet av bredbandet så sänktes även samfällighetsavgiften med 100 kr men höjdes med 289 kr för Telia, en nettohöjning på 189 kr.

Vi konstaterade även att vi haft en leverantör av fastighetsservice som visserligen har levererat god service men kostnaden har varit för hög. Under året har därför styrelsen upphandlat en ny leverantör, Aros Fastighetsservice, vilket har inneburit en rejäl besparing för medlemmarna. Det nya avtalet började gälla från november 2021. Som några säkert har märkt så har det varit en del intrimningsbekymmer med snöröjningen men styrelsens samlade bedömning är att det har blivit bättre och för den besparingen var bytet motiverat. Vi beräknar att besparingen är cirka 150 kr per månad och fastighet.

Samfälligheten använder en del el för gatulyktor, undercentral mm och har under året bytt från löpande elabonnemang till förvaltat elfond vilket innebär att Mälarenergi säkrar viss del av elinköpen vilket bedöms ha minskat kostnaderna med cirka 1 kr / kWh jämfört med ett löpande abonnemang vid pristopparna. Vi avser fortsätta med detta då energipriserna varit svåra att förutsäga.

Vi ser också en generell ökning av mediekostnader (el, värme samt sophämtning) i samhället vilket påverkar samfälligheten vilket till viss del åter upp besparingen från upphandlingen av fastighetstjänster. Vi bedömer att det kommer fortsätta uppåt framöver. Till trots det så avser styrelsen gå vidare med förslag om att sänka avgiften med ytterligare 100 kr per hushåll och månad inför nästa år då utrymme finns i budgeten.

Under året har det också varit fortsatt problem med fjärrvärmens och en spolning av sekundärnätet har gjorts vilket avslöjade att mycket skräp satt fast. Vi har ett serviceavtal med Mälarenergi och då det under vintern blivit kallt hos vissa boende så har de rengjort filter och upptäckt att det finns mer skräp kvar. Styrelsen tar upp diskussionen med PEAB under våren att spolning behöver göras igen.

Under vintern har också fastighetsförättning genomförts vilket innebär att en ny gemensamhetsanläggning skapats för rören i marken. Den kallas GA:2 och ska införlivas i vår förvaltning. Vi har även under våren tagit över ägandet av gemensamma ytor från PEAB. Detta gör att samfälligheten kan gå vidare med att arrendera ut mark till två medlemmar som visat intresse.

Under året har ett hus bytt ägare.

Samfällighetsstyrelsen har under året använt hemsidan kvarteretfinland.se som kommunikationsmedel med medlemmarna. Där finns också kontaktuppgifter till styrelsen.

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2021-04-11 - 2022-04-23:

Fredrik Dalmo, Ordförande
 Magnus Olofsson, Ledamot
 Sofia Wärn, Ledamot
 Nawzad Rashid, Ledamot
 Mats Söderlund, Ledamot
 Magnus Westerlund, Suppleant
 Anna Omerovic-Schön, Suppleant

Föreningen tecknas av styrelsen, alternativt två ledamöter i förening.
 Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2021-04-11.
 Till föreningsrevisor valdes Mikael Svensson och som revisorssuppleant valdes Mårten Melin.

Som valberedning utsågs Uno Jakobsson hantera frågan under året.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	477 006	478 490	218 711	78 391
Resultat efter finansiella poster	43 963	199 894	-52 172	14 706
Soliditet, %	52	77	-25	8

Förändringar i eget kapital

	Yttre underhållsfond	Balanserat- resultat	Årets resultat
Vid årets början	3 000	-39 466	199 894
Omföring av fg års resultat		199 894	-199 894
Avsättning till yttre fond	1 000	-1 000	
Årets resultat			43 963
Vid årets slut	4 000	159 428	43 963

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	160 428
årets resultat	43 963
Totalt	204 391
disponeras för	
avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	1 000
balanseras i ny räkning	203 391
Totalt	204 391

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	477 006	478 490
Övriga rörelseintäkter	3	20 000	35 136
Summa rörelseintäkter		497 006	513 626
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-390 014	-256 600
Övriga externa kostnader		-62 898	-57 129
Summa rörelsekostnader		-452 912	-313 729
Rörelseresultat		44 094	199 897
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131	-3
Summa finansiella poster		-131	-3
Resultat efter finansiella poster		43 963	199 894
Årets resultat		43 963	199 894

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar och värdepapper i andra företag		39 500	7 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 500	7 500
Summa anläggningstillgångar		39 500	7 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 156	9 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	20 001	14 823
Summa kortfristiga fordringar		27 157	24 423
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 792	181 390
Summa kassa och bank		229 792	181 390
Summa omsättningstillgångar		256 949	205 813
SUMMA TILLGÅNGAR		296 449	213 313

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll	4 000	3 000
Summa bundet eget kapital	4 000	3 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	159 428	-39 466
Årets resultat	43 963	199 894
Summa fritt eget kapital	203 391	160 428

Summa eget kapital	207 391	163 428
---------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	60 148	30 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 910	19 713
Summa kortfristiga skulder	89 058	49 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	296 449	213 313
---------------------------------------	---------	---------

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknats inflyta.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Samfällighetsavgift	423 200	478 400
Telia	53 176	0
Påminnelseavgift	630	90
Summa	477 006	478 490

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Vidarefakturerings	20 000	0
Efterskönt skuld från PEAB	0	35 136
Summa	20 000	35 136

Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel	54 375	64 437
El	16 429	30 694
Energitjänster	19 216	0
Värme	48 466	14 713
Vatten och avlopp	93 226	77 785
Sophämtning	62 015	60 972
Samfällighetskostnader	3 297	0
Snöröjning/sandning	35 347	0
Telia	52 416	0
Försäkring	5 227	6 912
Digital-TV/Bredband/Telefoni	0	1 087
Summa	390 014	256 600

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel	0	14 823
Telia	20 001	0
Summa	20 001	14 823

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Revisions- och ekonomiarvode	28 910	19 713
Summa	28 910	19 713

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser
Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har för avsikt att sänka avgiften till samfälligheten med 125 kronor i månaden per hushåll.

Underskrifter

Västerås 2022-

Fredrik Dalmo (Ordförande)

Magnus Olofsson (Ledamot)

Anna Omerovic-Schön (Ledamot)

Sofia Wärn (Ledamot)

Nawzad Rashid (Ledamot)

Mats Söderlund (Ledamot)

Magnus Westerlund (Suppleant)

Västerås 2022-

Mikael Svensson (Föreningsrevisor)

Mårten Melin (revisorssuppleant)