|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Finland Samfällighetsförening  *Styrelsemöte* | | | | **Datum: 2021-12-08 18:00**  **Plats: Teams** | | | | |
|  |  |  | | |  |  |  |  |
| Sammankallat av: | | | Ordförande | |  |  |  |  |
| Typ av möte: | | | Styrelsemöte | |  |  |  |  |
| Ordförande: | | | Fredrik Dalmo | |  |  |  |  |
| Sekreterare: | | | Magnus Olofsson | |  |  |  |  |
| Närvarande: | | | Fredrik Dalmo  Magnus Olofsson  Nawzad Rashid  Anna Omerovic Schön | |  |  |  |  |
|  | | |  | |  |  |  |  |
| Att läsa före mötet: | | |  | |  |  |  |  |
| Förberedning: | | |  | |  |  |  |  |
| Ta med: | | |  | |  |  |  |  |
|  |  |  | | |  |  |  |  |
|  | | | **Dagordning** | |  |  |  |  |
|  |  |  | | |  |  |  |  |
| §1 | | | Mötets öppnande   * Ordförande Fredrik Dalmo öppnar mötet. | | | | |  |
| §2 | | | Val av sekreterare   * Magnus Olofsson för anteckningar. | | | | |  |
| §3 | | | Val av justeringsmän   * Protokollet justeras av Anna Omerovic Schön. | | | | |  |
| §4 | | | Ekonomi   * Fredrik kommenterar resultat- och balansräkning. Ekonomin är fortsatt god. * Vi ser högre kostnader från Mälarenergi kopplade till årstiden och har samtidigt en eftersläpning i krediteringen. Detta följer emellertid Mälarenergis faktureringsupplägg och jämnar ut sig till våren då krediteringen blir högre än kostnaden knuten till förbrukningen. * En påminnelse har gått ut till två hushåll som inte betalat avgiften för november. * Fondavsättningarna kommer minskas från årsskiftet eftersom totalen nu motsvarar ursprunglig plan. Investeringarna har gått bra. | | | | |  |
| §5 | | | Upphandlingar   * Inget att kommentera. | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| §6 | Lantmäteriförrättning   * 30/11 hölls ett möte av Lantmäterimyndigheten med syfte att behandla ett antal punkter kring den av Peab Bostad AB:s ansökta anläggningsförrättningen. Ursprungligen var planen att gemensamhetsanläggningen Finland ga:1 skulle omprövas för att även innefatta vatten- och avloppsledningar. Under mötet så beslutades att i stället bilda en ny gemensamhetsanläggning, Finland ga:2, som enbart innefattar vatten- och avloppsledningar. Finland ga:1 kommer vara oförändrad och även fortsättningsvis innefatta exempelvis väg, gatubelysning och miljöbod.   Peab kommer ta kostnaden på minst 100 000 kr för själva förrättningen och sedan skriva köpeavtal på marken, Finland 1, för 1 kr och avyttra den till samfälligheten. | | | |  |
| §7 | Uppdatering stadgar   * Finland ga:2 läggs in i stadgarna och beslutas under årsmötet. | | | |  |
| §8 | Arrende   * Så fort Finland 1 förvärvats av samfälligheten kommer det gå att arrendera mark mot gångvägen vid lekplatsen. Det finns ett kontrakt framtaget för ändamålet. | | | |  |
| §9 | Fjärrvärmenät   * Det har återigen varit problem med smuts i vår lokala fjärrvärmeslinga som orsakar problem med uppvärmningen ytterst på slingan. Mälarenergi har rensat filtret i undercentralen och åtgärdat problemet, åtminstone tillfälligt. * En ny spolning kommer att utföras under våren. * Medlemmarna har via mejl och hemsida uppmanats att kontrollera inställningen i sina fjärrvärmeväxlare. Bakgrunden till det är en rekommendation från Mälarenergi. | | | |  |
| §10 | Övriga frågor   * Soprummet används dessvärre fortfarande som ett återbruk av vissa medlemmar. Ett mejl angående detta kommer skickas av Fredrik. | | | |  |
| §11 | Nästa styrelsemöte   * Nästa styrelsemöte planeras till 15 februari 18.00 på Teams och kommer framförallt handla om förberedelser inför årsmötet. | | | |  |
|  |  | | | |  |
| §10 | Mötets avslutande | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Åhörare: |  |  |  |  |  |
| Resurspersoner: |  |  |  |  |  |
| Övrigt: |  |  |  |  |  |

Vid protokollet:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Magnus Olofsson

Justeras:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fredrik Dalmo Anna Omerovic Schön