

Motion: Undersökning av möjligheten att anlita en extern firma för underhåll av gemensamhetsytorna

Bakgrund:

I vår samfällighet har vi värdefulla gemensamhetsytor som inkluderar grusgångbanor, gräsytor och en lekpark med sandlåda. Dessa ytor bidrar till trivseln och värdet i vårt område. Traditionellt har vi försökt sköta dessa ytor genom gemensamma städdagar och ett underhållsschema under sommarmånaderna.

Trots dessa ansträngningar har det blivit tydligt att vissa hushåll inte deltar i det gemensamma arbetet. Detta har lett till att underhållsåtgärder såsom gräsklippning, ogrärensning, bevattning under varma perioder, sådd och kantrimning inte utförs på ett tillfredsställande sätt. Detta bristande engagemang påverkar inte bara estetiken utan också den allmänna standarden på våra gemensamma ytor.

Förslag:

Med anledning av ovanstående problem föreslår jag att styrelsen får i uppdrag att undersöka möjligheten att anlita en extern firma för skötseln av våra gemensamma ytor. Detta innefattar följande:

1. **Inhämtande av offerter:** Styrelsen bör begära in offerter från lämpliga underhållsföretag. Dessa offerter bör täcka alla aspekter av underhållsarbete som vi tidigare hanterat internt, inklusive gräsklippning, ogrärensning, bevattning, sådd och kantrimning.
2. **Ekonomisk analys:** En jämförelse av kostnaden för att anlita en extern firma jämfört med den nuvarande kostnaden för underhållet, inklusive tidsåtgång och material för de boende.
3. **Rapport till medlemmarna:** Styrelsen bör återrapportera sina fynd till medlemmarna, inklusive en rekommendation om huruvida det är kostnadseffektivt och fördelaktigt att gå över till en extern underhållstjänst.

Detta förslag syftar till att förbättra underhållet av våra gemensamma ytor, säkerställa enhetliga standarder, och främja en mer harmonisk och välfungerande gemenskap.

Avslutande:

Det är viktigt för oss alla att leva i en trevlig och välskött miljö. Genom att anlita en professionell extern tjänst kan vi säkerställa att våra gemensamma ytor alltid är välskötta, vilket gynnar alla boende i vår samfällighet.

Datum: 2024-02-27

Kim Strömberg – Finlandsgatan 14

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen har tagit in offerter för skötsel av gemensamma ytor i form av ogrärensning och gräsklippning från Aros Fastighetsskötsel och LT Konsult under 2023. Enligt dessa skulle skötseln kosta 300 kr/mån per hushåll i 2023 års prisnivå. Styrelsen anser inte att den kostnaden är motiverad och föreslår att motionen avslås.