

Årsredovisning för

Finland Samfällighetsförening

717917-8269

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finland Samfällighetsförening, 717917-8269, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten Finland, med säte i Västerås, registrerades 2017-05-03 och samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Finland GA:1 samt Finland GA:2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Finland vill tacka medlemmarna för året 2023. Året har varit stabilt och föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar. Men i och med uppdaterade underhållsplaner och övriga ökade kostnader i samhället ämnar styrelsen att lägga ett förslag till stämman om att höja samfällighetsavgiften.

Styrelsen har hållit 6 protokollförda styrelsemöten sedan årsstämman i april.

Fokus har varit på att förvalta och löpande utvärdera de förändringar av tjänsterna som gjorde förra året.

Lekplatsen har besiktats och styrelsen har följt upp besiktningen med lämpliga åtgärder.

Vi har tagit in offert på att byta gatubelysning. Men har bedömt dem som för dyra. Styrelsen har i stället köpt ljuskällor/lampor för att kunna skjuta ett byte av gatubelysning på framtiden.

Under året har det varit problem med varmvatten till några hushåll, något styrelsen försökt justera med flera åtgärder i samråd med Mälarenergi.

Under året har två hus bytt ägare.

Styrelsen har tagit in offerter för skötsel av gemensamma ytor, men bedömer att det erbjudna priset är för högt. Styrelsens uppfattning är att det är medlemmarnas vilja att hålla nere månadsavgiften om möjligt, men detta förutsätter dock att den gemensamma underhållet av ytorna fungerar tillfredställande. Därför har man som tidigare år planerat för att fortsätta med sommarskötsel med gräsklippning men förlägga övrigt arbete med gångarna till samfällighetens två städdagar.

Styrelsen har under året använt hemsidan kvarteretfinland.se som kommunikationsmedel med medlemmarna. Där finns också kontaktuppgifter till styrelsen.

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2023-04-21 – 2024-04-27

Sofia Wörn, Ordförande
Daniel Ratelius, Ledamot
Dania Al-hotheiry, Ledamot
Anna Omerovic-Schön, Ledamot
Elin Jakobsson, Ledamot

Föreningen tecknas av styrelsen, alternativt två ledamöter i förening.

Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2023-03-22.

Till föreningsrevisor valdes Fredrik Dalmo och som revisorssuppleant valdes Mikael Svensson.

Som valberedning utsågs Merin Dalmo att hantera frågan under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	371 756	393 520	477 006	478 490
Resultat efter finansiella poster	23 091	77 559	43 963	199 894
Soliditet, %	76	77	70	77

Förändringar i eget kapital

	Yttre underhållsfond	Balanserat- resultat	Årets resultat
Vid årets början	5 000	202 391	77 559
Omföring av fg års resultat		77 559	-77 559
Avsättning till yttre fond	1 000	-1 000	
Årets resultat			23 091
Vid årets slut	6 000	278 950	23 091

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	278 950
årets resultat	23 091
Totalt	<u>302 042</u>
disponeras för	
avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	1 000
balanseras i ny räkning	<u>301 042</u>
Totalt	<u>302 042</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	371 756	393 520
Övriga rörelseintäkter	3	4 520	0
Summa rörelseintäkter		376 276	393 520
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-311 144	-283 665
Övriga externa kostnader		-44 815	-32 295
Summa rörelsekostnader		-355 960	-315 960
Rörelseresultat		20 317	77 559
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		371	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 404	0
Summa finansiella poster		2 775	0
Resultat efter finansiella poster		23 091	77 559
Årets resultat		23 091	77 559

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar och värdepapper i andra företag		85 904	55 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 904	55 500
Summa anläggningstillgångar		85 904	55 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 855	11 648
Skattefordran		58 992	20 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	15 953	15 952
Summa kortfristiga fordringar		76 800	48 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 922	266 181
Summa kassa och bank		244 922	266 181
Summa omsättningstillgångar		321 721	314 321
SUMMA TILLGÅNGAR		407 625	369 821

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll	6 000	5 000
Summa bundet eget kapital	6 000	5 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	278 950	202 391
Årets resultat	23 091	77 559
Summa fritt eget kapital	302 042	279 950

Summa eget kapital

308 042 284 950

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	63 975	56 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 608	28 073
Summa kortfristiga skulder	99 583	84 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

407 625 369 821

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknats inflyta.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Samfällighetsavgift	303 600	326 600
Telia	63 814	66 470
Arrende	3 667	0
Påminnelseavgift	675	450
Summa	371 756	393 520

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Elstöd	4 520	0
Summa	4 520	0

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel	32 686	21 744
El	21 948	20 528
Energitjänster	17 251	16 718
Värme	10 765	3 922
Vatten och avlopp	82 895	79 188
Sophämtning	65 657	66 414
Samfällighetskostnader	7 276	1 542
Telia	63 901	67 859
Försäkring	8 764	5 750
Summa	311 144	283 665

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Telia	15 952	15 952
Summa	15 952	15 952

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Revisions- och ekonomiarvode	26 284	26 284
Förutbetalda hyresinkomster	1 789	1 789
Summa	28 073	28 073

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser***Ställda säkerheter***

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Högsta förvaltningsdomstolen har kommit fram till att bidrag som en samfällighetsförening får från sina medlemmar inte ska vara föremål för mervärdesskatt.

Skatteverket analyserar domarna från Högsta förvaltningsdomstolen och kommer att återkomma med närmare besked om hanteringen av avregistreringarna.

Finland samfällighet avvaktar med åtgärd för den nuvarande momsregistreringen som innehas tills dess att Skatteverket återkommer med hantering för avregistreringen.

Underskrifter

Västerås 2024-

Sofia Wörn (Ordförande)

Elin Jakobsson (Ledamot)

Anna Omerovic-Schön (Ledamot)

Daniel Ratelius (Ledamot)

Dania Al-hotheiry (Ledamot)

Västerås 2024-

Fredrik Dalmo (Föreningsrevisor)

Mikael Svensson (revisorssuppleant)